

Proiectant,
S.C. DD&EUROCOM SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CONSTRUCTIE SI DOTARE CRESA INGERASII
(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15,000.00	2,850.00	17,850.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		30,000.00	5,700.00	35,700.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racord alimentare cu apa	10,000.00	1,900.00	11,900.00
2.2	Racord canalizare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
2.3	Racord alimentare cu gaze naturale	12,000.00	2,280.00	14,280.00
2.4	Racord alimentare cu energie electrica	17,000.00	3,230.00	20,230.00
2.5	Racord telecomunicatii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
2.6	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		60,000.00	11,400.00	71,400.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,764.00	525.16	3,289.16
	3.1.1. Studii de teren	2,764.00	525.16	3,289.16
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	266,236.00	50,584.84	316,820.84
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	121,736.00	23,129.84	144,865.84
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,700.00	1,463.00	9,163.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	133,300.00	25,327.00	158,627.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	47,000.00	0.00	47,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	47,000.00	0.00	47,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistență tehnică	165,000.00	31,350.00	196,350.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	95,000.00	18,050.00	113,050.00
Total capitol 3		501,000.00	86,260.00	587,260.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,872,937.25	925,858.08	5,798,795.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	137,880.96	26,197.38	164,078.34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	515,394.00	97,924.86	613,318.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	947,400.00	180,006.00	1,127,406.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,473,612.21	1,229,986.32	7,703,598.53
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	51,135.71	9,715.79	60,851.50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (0.5 % din CAP 1.2,1.3,2,4.1,4.2)	25,504.09	4,845.78	30,349.87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.5% din C+M)	25,631.62	4,870.01	30,501.63
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62,389.54	0.00	62,389.54
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	25,631.61	0.00	25,631.61
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Conf. Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	5,126.32	0.00	5,126.32
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	25,631.61	0.00	25,631.61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,000.00	0.00	6,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 6% (din cap. 1.2,1.3,1.4,2,3.5,3.8,4) eligibil	419,690.89	79,741.27	499,432.16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16,055.00	3,050.45	19,105.45
Total capitol 5		549,271.14	92,507.51	641,778.65
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,613,883.35	1,425,853.83	9,039,737.18
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,126,322.30	974,001.24	6,100,323.54